

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: ул. Выйская д. 27

обслуживаемая площадь: 5960,50

в т.ч. жилая 5960,50

в т.ч. нежилые помещения 0

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
Сод и Текущий ремонт	206004,89	86248,40	86248,40	86248,40	86248,40	86248,40	86248,40	90182,45	90182,45	90182,45	90182,45	90182,45	90182,45	1058585,10
Уборка лестничных клеток	8567,86	5350,00	5350,00	5350,00	0,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	5350,00	58850,00
Итого содержание	214572,75	91598,40	91598,40	91598,40	86248,40	91598,40	91598,40	95532,45	95532,45	95532,45	95532,45	95532,45	95532,45	1117435,10
Аренда МОП	-7,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	951,00	11412,00
ХВС и водоотведение	59173,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
СОИ ХВС, ВО и ГВС	7936,91	3834,83	3834,83	3834,83	3834,83	3834,83	3834,83	4018,18	4018,18	4018,18	4018,18	4018,18	4018,18	47118,06
ГВС и отопление	26172,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия	65830,84	52347,70	49099,51	55181,66	41920,30	39418,20	41938,48	39363,05	45873,05	44121,20	43565,39	53172,51	51859,25	557860,30
Мусор РИП	1094,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ВДГО	4000,53	1728,61	1728,61	1728,61	1728,61	1728,61	1728,61	1728,61	1728,61	1728,61	1728,61	1728,61	1728,61	20743,32
Лифт	69463,68	31590,65	31590,65	31590,65	31590,65	31590,65	31590,65	32484,98	32484,98	32484,98	32484,98	32484,98	31437,07	383405,87
Доп.тариф "Техническое диагн.ВДГО"	806,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Капитальный ремонт взносы РО	119867,13	58593,51	58593,51	58593,51	58593,51	58593,51	58593,51	58593,51	58593,51	58593,51	58593,51	58593,51	78599,07	723127,68
	568912,21	240644,70	237396,51	243478,66	224867,30	227715,20	230235,48	232671,78	239181,78	237429,93	236874,12	245433,33	265173,54	2861102,33
Процент оплаты собственниками														

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	44465,33	44465,33	44465,33	44465,33	44465,33	44465,33	46849,53	46849,53	46849,53	46849,53	46849,53	46849,53	46849,53	547889,16
АДС	2086,18	2086,18	2086,18	2086,18	1788,15	1788,15	1788,15	1788,15	2086,18	2086,18	2086,18	2086,18	2086,18	23842,00
Услуги управления	5018,74	5018,74	5018,74	5018,74	5018,74	5018,74	5018,74	5018,74	5018,74	5018,74	5018,74	5018,74	5018,74	60224,89
ООО РИП	3285,01	3350,58	3680,90	2685,48	3274,42	3926,74	3189,25	3609,13	3618,85	3440,82	3639,90	2995,56	2995,56	40696,63
АО НТЭСК	969,55	868,95	804,16	873,60	672,14	620,60	650,33	769,13	784,36	827,68	715,90	969,37	969,37	9525,76
итого:	55824,81	55789,78	56055,30	55129,32	55218,78	55819,56	57496,00	58034,68	58357,66	58222,94	58310,24	57919,38	57919,38	682178,45
Поступило на Текущий ремонт	25451,59	27128,48	35217,57	14116,22	30873,94	49442,15	22390,98	31784,25	25631,16	25193,45	32159,33	17939,22	17939,22	337328,34

5960,50
5960,50
0

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
81276,40	82918,26	91272,87	69245,54	86092,72	105261,71	79886,98	89818,93	83988,82	83416,39	90469,57	75858,60	1019506,79	245083,20
5045,50	5096,15	5724,36	3888,18	825,63	4798,36	4721,37	5309,67	4840,12	4889,58	5357,75	4379,81	54876,48	12541,38
86321,90	88014,41	96997,23	73133,72	86918,35	110060,07	84608,35	95128,60	88828,94	88305,97	95827,32	80238,41	1074383,27	257624,58
1011,00	921,00	921,00	921,00	921,00	921,00	921,00	921,00	921,00	921,00	921,00	921,00	11142,00	263,00
276,84	334,52	0,00	-3898,33	314,07	0,00	330,96	340,58	9209,68	2626,69	661,89	321,02	10517,92	48655,68
3603,31	3674,03	4059,54	3167,48	3496,10	3650,82	3414,59	3988,36	3691,15	3710,14	4000,13	3256,04	43711,69	11343,28
120,44	145,53	0,00	0,00	136,63	0,00	143,98	148,17	646,01	1204,00	287,95	139,66	2972,37	23199,86
57032,29	51114,79	47303,37	51388,13	39537,41	36506,04	38254,66	45243,06	46138,92	48686,79	42111,59	57022,00	560339,05	63352,09
8,10	9,79	0,00	0,00	9,19	0,00	9,69	9,97	43,46	0,00	19,37	9,40	118,97	976,00
1627,89	1660,58	1829,98	1394,71	1575,82	1645,85	1532,57	1727,06	1609,29	1596,11	1732,00	1405,11	19336,97	5406,88
29703,00	30249,95	33442,84	25751,73	28818,17	30077,99	28073,39	32321,62	29972,62	29994,79	32268,96	25570,32	356245,38	96624,17
5,65	6,85	0,00	-87,12	6,43	0,00	6,76	6,96	30,40	0,00	13,56	6,55	-3,96	810,53
53664,55	56863,56	62702,90	45641,94	53790,32	53359,13	52669,25	58416,62	55105,85	53936,84	63468,08	63700,36	673319,40	169675,41
233374,97	232995,01	247256,86	197413,26	215523,49	236220,90	209965,20	238252,00	236197,32	230982,33	241311,85	232589,87	2752083,06	677931,48
96,2%													

Арендаторы МОП:

1. "Конвекс"	100,00
2. "Ростелеком"	100,00
3. "Комстар-регионы"	321,00
4. "Инсис"	200,00
5. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
6. "Мир рекламы"	30,00
итого:	951,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.22

1542876,16

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	158 588,53
Поступило средств по тек.ремонту	337 328,34
Поступило средств за аренду МОП	10 027,80

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь-март	Электромонтажные работы: восстановление электроснабжения во 2-м подъезде	953,00
январь-март	Сантехнические работы: замена полотенцесушителя и стояка ГВС аварийно кв.106; замена двух стояков ЦО кв.83; замена обратки с подачей между стояками ГВС в 3-м подъезде (кв.73,74); замена стояка канализации частично кв.90	21359,00
март	Обработка подвала от тараканов	2441,21
май	Страхование лифта	807,14
май	Акт на списание материалов: произведены работы по замене крана на трубопроводе ХВС для полива газонов	373,80
апрель-июнь	Электромонтажные и общестроительные работы: смена светильников 1-й подъезд 3 этаж; обустройство освещения на уоице, в тамбурах, на 1-х этажах и в м/камерах 1-3 подъездов; смена светильника 3-й подъезд в секции кв.98	38893,00
апрель-июнь	Сантехнические работы: перепайка аварийного крана на розливе ГВС в подвале 2-го подъезда	3459,00
июнь	Уборка и вывоз веток и мусора с придомовой территории; привоз плодородной земли	10241,23
июнь	Покраска бордюров на придомовой территории	6496,00
июль	Техническое освидетельствование лифтов	7800,00
июль	Акт на списание материалов: произведены работы по выводу воды ХВС в 1 подъезде для мытья полов	205,37
август	Монтаж видеонаблюдения	276200,00
август	Программирование домофонных ключей	59920,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: устройство гидроизоляционного ковра по плитам безрулонной крыши над кв.33; замена светильников 1-й подъезд 6 этаж	7860,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена стояков подвал -1 этаж и приборов отопления ЦО в МОП	35665,00
сентябрь	Обработка подвала и подъезда 2 от тараканов (шашкой)	2940,17
октябрь-декабрь	Электромонтажные и общестроительные работы: изготовление и монтаж ограждения ЛМ на 1-й этаж 1-й подъезд; замена светильника в секции кв.72,73; замена светильника 1-й подъезд 2 этаж; замена светильника 1-й подъезд 5 этаж кв.20	6126,00

октябрь-декабрь	Сантехнические работы: замена стояков ХВС и ГВС в кв.75 со спуском в подвал; частичная замена стояка ЦО в кв.88 аварийно; замена стояка канализации частично; через перекрытие кв.19	10375,00
	ИТОГО:	492114,92

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022

13 829,75

4. ВДГО

Остаток на 01 января 2021 года	54 485,36
Поступило средств	19 336,97
Поступило на техническое диагностирование	-3,96

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	13565,60
	ИТОГО:	13565,60

Остаток денежных средств на 01.01.2022

60 252,77

Экономист
Директор



Тимофеева С.Г.
Иванкова О.А.